

ATTO D'OBBLIGO

Accordo pubblico privato ai sensi art. 6 L.R. n. 11/2004



TRA

- il Signor **PELLIZZARI geom. FABIO**, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 20 aprile 1974, domiciliato, per la carica, presso la sede comunale di Loria (TV), Piazza Marconi n.1, che dichiara di intervenire a quest'atto e di agire quale Responsabile dell'Area Urbanistica e quindi in legale rappresentanza del **COMUNE DI LORIA**, con sede in Loria (TV), Piazza Marconi n. 1, Codice Fiscale n. 81003030269, tale nominato in base alle norme dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.lgs n. 267, del 18.9.2000 nonché al provvedimento del Sindaco prot. n.50 in data 2.1.2014 ed espressamente autorizzato al presente in forza del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 25 in data 22.03.2014;

E

- il Signor **STANGHERLIN AUGUSTO**, nato a Loria (TV) il 06.03.1956 e residente in via Campagna, n. 42 a Loria (TV), C.F. n. STN GST 56C06 E692E, nella sua qualità di comproprietario degli immobili in esame;
- la Signora **BERTOLO ANNA MARIA**, nata a Castelfranco Veneto (TV) il 18.06.1955 e residente in via Campagna, n. 42 a Loria (TV), C.F. n. BRT NMR 55H58 C111L, nella sua qualità di comproprietaria degli immobili in esame,

di seguito denominati "Promotore"

PREMESSO

- Che ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 5 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) l'Amministrazione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel P.I. proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 22/06/2013 è stato approvato l'avviso pubblico, le linee guida e lo schema di atto d'obbligo per l'attuazione di quanto sopra;
- Che il Promotore è proprietario dell'area ubicata in comune di Loria ed identificata catastalmente al foglio 19, mappali 297, 300, 31, 34, 115, 135, 694, 757, 124;
- Che l'area sopra descritta è classificata nel PRG/PI vigente parte in ZTO C1 e parte in area agricola E2 e nel P.A.T., nella tav. P4 - Carta della Trasformabilità come ambito di edificazione diffusa;
- Che il Promotore si è avvalso della facoltà di proporre un accordo ai sensi art. 6 L.R. n. 11/2004, come proposto in data 13.08.2013, prot. n. 7800, proposta finalizzata alla parziale modifica della previsione urbanistica dell'area di cui sopra, la cui identificazione ed i cui elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni urbanistiche sono individuati nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, conformemente a quanto prescritto dalla deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata;
- Che la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di intervento urbanistico/edilizio allegato al presente atto, con deliberazione n. 25 in data 22.03.2014;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO

Le parti, come sopra identificate, si danno reciprocamente atto:

1. Che l'accordo è formulato ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004 e ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/1990 e s.m.i.;
2. Che l'accordo costituisce parte integrante del Piano degli Interventi ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
3. Che l'accettazione definitiva della proposta progettuale e la conseguente modificazione della previsione urbanistica dell'area sulla quale si propone la localizzazione dell'intervento è subordinata al recepimento dell'accordo con il provvedimento di adozione del P.I. ed alla successiva approvazione dello stesso che avverrà con deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 L.R. n. 11/2004 e s.m.i., e pertanto fino a quel momento nessun obbligo può sorgere a carico del Comune;
4. Che il presente accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi per i Promotori dalla data della sua sottoscrizione;

5. Che tutte le spese per imposta di bollo, diritti di segreteria e registrazione, sono a carico del Promotore, così come ogni altra spesa contrattuale;
6. Che l'attuazione dell'intervento è subordinato al rilascio del permesso di costruire previa approvazione di un PUA di iniziativa privata e stipula della relativa convenzione secondo le modalità di cui alla L.R. n. 11/2004;
7. che, nel caso di cessione di aree per servizi, il Comune rimane libero da vincoli circa la progettazione delle aree a servizi oggetto di cessione gratuita, potendo realizzarvi qualsiasi opera, purché compatibile con la destinazione urbanistica prevista;
8. Che in allegato alla presente scrittura privata vi è :
- planimetria indicante la proposta progettuale di massima.
9. Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro **5 anni** dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica e dell'accordo pubblico privato decade. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni risarcitorie nei confronti del Promotore a compensazione dei costi sostenuti per la formalizzazione degli atti amministrativi conseguenti l'accordo pubblico privato sottoscritto.

IL PROMOTORE SI OBBLIGA

Per sé, successori ed aventi causa:

- A realizzare la proposta progettuale allegata al presente accordo così come sarà accettata in sede di approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale, da sottoporre a permesso di costruire previa stipula di convenzione urbanistica, meglio definita nel PUA di iniziativa privata, da formare a cura dei Promotori, in accordo con il settore Urbanistica del Comune;
- a realizzare, all'interno dell'area oggetto del presente accordo le opere di urbanizzazione identificate, di massima, nella proposta progettuale allegata, così come saranno meglio identificate in sede di convenzione urbanistica;
- a cedere al Comune gratuitamente/senza corresponsione di prezzo, entro i termini stabiliti in convenzione, con apposito atto e previo frazionamento, a propria cura e spese, le aree e le opere eseguite, identificate nella proposta progettuale allegata e meglio identificate in sede di convenzione urbanistica / piano attuativo.

A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI

Come previsto dalla Delibera di Giunta comunale n. 73/2013, il Promotore deve garantire le opere previste dal presente atto d'obbligo mediante presentazione di adeguata fidejussione assicurativa o bancaria, a prima chiamata, con rinuncia ad avvalersi del termine di cui all'art. 1957, comma 1 del Codice Civile, come garanzia finanziaria per l'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente atto, dell'importo non inferiore al valore della convenienza pubblica. La polizza fidejussoria sarà interamente svincolata solo dopo la completa ottemperanza degli obblighi assunti a favore del Comune di Loria.

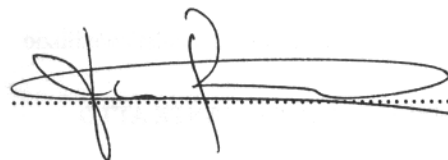
Si dà atto che il Promotore ha presentato in data 31.03.2014, prot. n. 3145, polizza fideiussoria n. 367B1886 del 31.03.2014 per l'importo pari ad € 39.008 (totale beneficio pubblico di cui all'analisi del plusvalore determinato dall'ufficio Urbanistica in data 21.03.2014 dell'importo di € 33.920 + 15% D.C.C. n. 172/1985), emessa da Zurich Insurance PLC, agenzia/filiale di Castello di Godego (TV).

Loria, **31 marzo 2014**

Il presente atto è redatto in originale

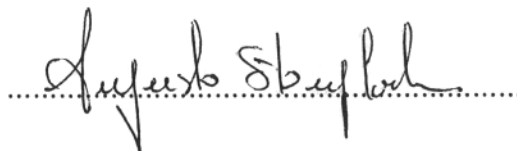
IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA

geom. Fabio Pellizzari



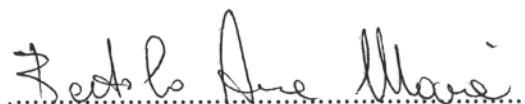
IL PROMOTORE

Stangherlin Augusto



IL PROMOTORE

Bertolo Anna Maria



COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

REPUBBLICA ITALIANA

rep. n. 2501

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto **dr. Paolo ORSO**, Segretario Comunale del Comune di Loria, autorizzato AD AUTENTICARE tutte le scritture private nelle quali il Comune di Loria è parte, a termini dell'art.97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000, n.267,

CERTIFICO

Che i sigg.ri:

- **PELLIZZARI geom. FABIO**, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 20 aprile 1974, domiciliato, per la carica, presso la sede comunale di Loria (TV), Piazza Marconi n.1, quale Responsabile dell'Area Urbanistica e quindi in legale rappresentanza del **COMUNE DI LORIA**, con sede in Loria (TV), Piazza Marconi n. 1, Codice Fiscale n. 81003030269, tale nominato in base alle norme dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.lgs n. 267, del 18.9.2000 nonché al provvedimento del Sindaco prot. n.50 in data 2.1.2014 ed espressamente autorizzato in forza del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 25 in data 22.03.2014,
- **STANGHERLIN AUGUSTO**, nato a Loria (TV) il 06.03.1956 e residente in via Campagna, n. 42 a Loria (TV), C.F. n. STN GST 56C06 E692E ,nella sua qualità di comproprietario degli immobili sopra citati,
- **BERTOLO ANNA MARIA**, nata a Castelfranco Veneto (TV) il 18.06.1955 e residente in via Campagna, n. 42 a Loria (TV), C.F. n. BRT NMR 55H58 C111L, nella sua qualità di comproprietaria degli immobili sopra citati,

dell'identità personale dei quali sono certo hanno firmato in mia presenza e vista la presente scrittura privata, che consta di due facciate intere, a margine della prima facciata ed in calce alla seconda, oltre che in calce all'allegato.

LORIA, 31 marzo 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. ORSO PAOLO



IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
 Geom. Fabio Rellizzari

Augusto Stupelli
Bartolo da Mare
Adolfo



scala 1.1000



planimetria indicativa inerente la proposta di accordo pubblico/privato

-  nuovo lotto edificabile di mq. 2.500, con possibilità di trasferimento del volume esistente da demolire
-  viabilità di accesso esistente a servizio della nuova area edificabile
-  nuovo marciapiede / pista ciclo pedonale, da realizzare e da cedere gratuitamente al Comune (circa mq. 16)
-  fabbricati da demolire con recupero volume (mc. 2.480)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
3	2187	08/04/2014	REGISTRO ALTRO ERARIO	200,00 0,00	T5S14L002187000JJ codice identificativo per eventuali adempimenti successivi		
			ALTRE AZIENDE	0,00	DA	A	IMPORTO
			TOTALE	200,00			

IMPORTO VERSATO EURO 200,00 TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

CODICE UFFICIO T5S Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F) L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI: **AGENZIA ENTRATE MONTEBELLUNA** Foglio N. / di tot. **1** N. DI REPERTORIO **2501**

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE **R S O P L A 6 7 M 1 0 L 4 0 7 F** DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO **2 9 0 3 2 0 1 4** DATA FINE PROROGA

TIPOLOGIA DELL'ATTO **AUTENTICAZIONE DI FIRMA ATTO D'OBBLIGO** ADEMPIMENTO ☒ Pro ☐ Ces ☐ Ris USO ABITATIVO ☐ SI

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD. CODICE FISCALE **1** **S T N G S T 5 6 C 0 6 E 6 9 2 E** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **STANGHERLIN**

NOME **AUGUSTO** COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA **LORIA** PROVINCIA **T V** DATA DI NASCITA **0 6 0 3 1 9 5 6** SESSO **M**

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE **31037 LORIA** PROVINCIA **T V** VIA O PIAZZA **CAMPAGNA** N. CIVICO **42**

N. ORD. CODICE FISCALE **2** **B R T N M R 5 5 H 5 8 C 1 1 1 L** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **BERTOLO**

NOME **ANNA MARIA** COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA **CASTELFRANCO VENETO** PROVINCIA **T V** DATA DI NASCITA **1 8 0 6 1 9 5 5** SESSO **F**

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE **31037 LORIA** PROVINCIA **T V** VIA O PIAZZA **CAMPAGNA** N. CIVICO **42**

N. ORD. CODICE FISCALE COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO

N. ORD. CODICE FISCALE COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO

N. ORD. CODICE FISCALE COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

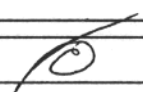
NOME COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO

N. ORD. CODICE FISCALE COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE R S O P L A 6 7 M 1 0 L 4 0 7 F															DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO 2 9 0 3 2 0 1 4					N. DI REPERTORIO 2501							
TIPOLOGIA DELL'ATTO AUTENTICAZIONE DI FIRMA ATTO D'OBLIGO																									Foglio N. / di tot. 1				
QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO																													
N.ORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)																					
1	8000					12	/																						
							/																						
							/																						
							/																						
							/																						
							/																						
							/																						
							/																						
TOTALE VALORE									(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo																				
QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI																													
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
								☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO																					
Sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante  IL SEGRETARIO COMUNALE 